

# ぐらしの楽校

お申し込みは **084-963-1588** まで  
(神辺総合住宅展示場ノースガーデン)

明日への  
家づくり  
個別相談会

知らなきゃ損する

住宅購入時の優遇制度すべてお教えします!!

税と相続



**アドバイザー**  
竹村税理士事務所  
税理士 竹村 丙喜

**プロフィール**  
20年以上の豊富な相続の  
実務経験を基に的確な  
アドバイスを実践



**アドバイザー**  
竹村税理士事務所  
税理士 武井 博之

**プロフィール**  
東京の大手税理士法人  
(相続専門)で150件以上の  
相続案件に従事

家を買う時、買った後、そして売る時、さけて通れないのが税金。  
長いスパンでお金がどれくらい必要なのか計画を立てておくことも大  
事ですね。今回の個別相談会は仕組みが複雑で分かりにくいイメージ  
の税金について経験を積んだプロがすっきりと解決します。住宅資金  
を援助してもらう場合の「贈与税」や「相続税」、住宅ローン控除やリ  
フォームで利用できる優遇制度など目からウロコの節税策や納税方法  
をわかりやすくアドバイスします。

かなべ会場 **9月9日(土)** 各回1組様限定  
①10:30 ②13:00 ③15:00

うれしい  
たのしい  
ぐらしの講座

夏休みに夢を見える化!  
親子で描く夢ある暮らし



**ナビゲーター**  
夢を叶えるお母さんコンサルタント  
久田 数枝

**プロフィール**  
(株)グローバルキャリア研究所  
代表取締役  
キャリアコンサルタント(国家資格)  
教育心理カウンセラー  
コンピュータメーカー勤務を  
経て1991年、専門学校教務部に  
勤務。1998年より非常勤講師。  
若年層の進路指導や行政機関  
などの講師や研修インストラ  
クターを務める。コンサルティング  
実績は2000人を超える。  
2級キャリア・コンサルティング  
技能士(国家資格)  
社団法人日本産業カウンセラー  
協会 認定産業カウンセラー

「パパやママはどうして働くの?」お子さんに尋  
ねられたことはありませんか?今年3月、「わたし  
のみらい~大きくなったら何になる?~」を出版  
された久田さんは「働くことは生きること」と言  
います。こんな仕事が見たい、こう働きたい、夢  
や目標など「働く」をテーマにお子さんとじっく  
り話してみませんか。当日は「わたしのみらい」  
ミニノートを作成。心に浮かぶ風景を描いても  
らい、どんな言葉掛けができるか、親の関わり方  
を体験する親子参加型の講座です。※大人だけの  
参加も可能です。

子どもとの  
会話から夢を育てる。  
親子のための  
キャリアノート



かなべ会場 **9月10日(日)** 限定5組様  
10:30~12:00

教育

## 住まいの得する制度 住宅ローン減税

### 住宅ローン減税とは

- 住宅ローンの年末残高の1%を10年間にわたり、毎年所得税や住民税(一部)から差し引き。(住宅ローンの償還期間は、10年以上)
- 1年間の所得税の減税の限度額は40万円。(認定住宅は50万円)
- ※ 住民税の控除限度額は136,500円

居住時期	控除対象 借入限度額	控除 率	控除 期間	最大控除額	住民税 からの 控除限度額
平成26年4月 ~ 平成31年6月	4,000万円 (5,000万円)	1.0%	10年間	40万円×10年 =400万円 [50万円×10年 =500万円]	年間 136,500円 (※)

( )内は認定住宅(長期優良住宅、低炭素住宅)の場合です。  
※ 所得税の課税総所得金額等×7%

### 住民税からの控除額(減税)について

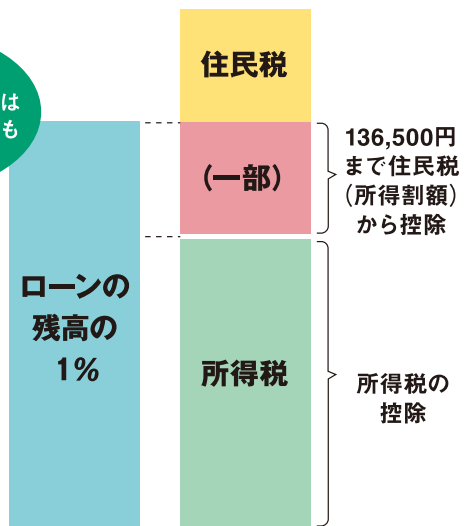
ローン  
減税額

所得税

つまり、所得税がローン減税額に満たない(ローン減税額が所得税から控除しきれない)場合に、その分を住民税から(限度額136,500円)控除するものです。



所得税だけでは  
控除しきれない分は  
住民税(一部)からも  
控除されます。



協力: 竹村税理士事務所

## 総合案内所スタッフ募集!!

月8日程の勤務(日曜含む)。詳しくは総合案内所へお電話下さい  
TEL. **084-963-1588** (総合案内所)



## 神辺総合住宅展示場 ノースガーデン



主催  
株式会社エフエムふくやま

運営  
株式会社第一エージェンシー

広島県福山市神辺町川北1426-1  
【センターハウス】10:00~18:00 休/水曜日

お問い合わせは TEL. **084-963-1588**



※展示場にて来場の方はヤマダ電機様店舗下の駐車場には駐車しないで下さい