

7棟のモデルハウスがあなたの住まいづくりを応援します

子どもも大人も
みんな集まれ!

わくわく ハウジングフェア

5/27(土) 28(日)

開催時間/10:00▶17:00

同時開催
**おひさま
マーケット**
こだわりフード & 作家作品スナック
詳しくは裏面をチェック!



わんわん大サーカス



縄跳びやタル転がしなど、人と犬とのコンビネーション演技をお楽しみ下さい

高いステップも
ほくなら軽々!

大きなタルも
みんなて運ぶよ!

日程
5月27日(土) 観覧無料

時間
① 11:00~ ② 14:00~

会場
ノースガーデン内
芝生広場

静岡 第225812007号/(有)内田芸能社/
富士市大淵1281-1/
展示/24年7月11日~29年7月10日/
内田義廣

みんなに会えるのを
楽しみにしてるよ!

キラキラ☆プリキュアアラモードショー



©ABC-A・東映アニメーション

日程
5月28日(日) 観覧無料

時間
① 11:00~ ② 14:00~

会場
ノースガーデン内芝生広場

来て!見て!もらえる/ ハウジングクイズラリー

総合アンケートとモデルハウス3棟以上のクイズに答えよう!

ハローズ商品券
500円分
プレゼント!!

イベント帰りのお買い物に活用ください!



※各モデルハウスのリビングにクイズがあります。3棟以上のクイズに答えられた方に進みます。数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください

住まいの個別相談会

気になるローンや理想の土地探しについてご相談下さい。

27日 住宅ローン相談会
住宅ローンをお考えの方は、お気軽にご相談下さい。

分譲地情報
府中市桜が丘の分譲地情報コーナー。最大350万円の補助があります!

■協力 中国銀行

住まいのお悩み Q&A

Q 今住んでいる賃貸アパートが手狭になってきたので、新築を検討していますが一番気になる支払いのこと...。毎月のローンはもちろんけど、固定資産税ってどれくらいかかるの?それも含めて検討しなくてはと思っています。

A 固定資産税は、土地や家屋を持っていると毎年かかってくる税金で税率は1.4%です。住宅の敷地(住宅用地)や、平成30年3月31日までに新築された住宅は、特別により固定資産税が減額されます。

50坪で1,000万円の土地を購入し2,000万円(計3,000万円)のマイホーム(床面積120㎡)を新築した場合

固定資産税は、購入金額や建築代金をもとに計算するのではなく、福山市が算定する固定資産税の評価額(課税標準)をもとに計算します。仮に評価額が土地500万円、建物1,000万円で計算すると、(一般的におおむね土地、建物ともに50%~60%くらいで評価されることが多いです)

住宅用地の特例(200㎡以下の部分)

| | |
|----------------|--------|
| 固定資産税の価格(課税標準) | 1/6に減額 |
|----------------|--------|

新築住宅の特例(床面積120㎡までの部分)

| | |
|-------|-------------|
| 固定資産税 | 1/2に減額(3年間) |
|-------|-------------|

住宅資金の贈与、相続についても5月27日・28日に、相談会を開催しますぜひお越しください

よって初年度は、
土地 500万円×1/6×1.4%⇒11,600円
建物 1,000万円×1.4%×1/2⇒70,000円
(建物評価額は、毎年一定割合で減少し合計81,600円となります。固定資産税は4回に分割して支払えますが、この金額も頭においておくことも大事ですね。

協力:竹村税理士事務所

ワークショップ&リラクゼーション

27日 28日 ボトルの中に観葉植物や貝殻、ビーズなどを入れて、小さな森を作りませんか?

27日 メナード フェイシャルサロン ハンドマッサージ

28日 ぶっは鍼灸接骨院 おやこ整体

Sense ボトルの中ム教室&外構施工相談会

キッズめりえ イルカのかわいいシャボン玉
めりえを完成させた小学生以下のお子さまには、シャボン玉をプレゼント!

